**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества**

1. Организатор аукциона (Продавец) - Муниципальное унитарное предприятие «Заветинское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МУП Заветинское ПЖКХ), сообщает о проведении **5 июля 2017 года в 10-00 часов** в кабинете директора МУП Заветинское ПЖКХ на 2 этаже в здании, расположенном по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, дом №19, Литер: А, аукциона открытого по составу участников, и с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения Продавца. Подведения итогов аукциона проводится после его окончания.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации Заветинского района от 23.05.2017 №200 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию Заветинское предприятие жилищно-коммунального хозяйства на продажу муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении», приказ №32 от 29.05.2017 по МУП Заветинское ПЖКХ.

2. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб. | Задаток для участия в аукционе, руб. (20% от начальной цены продажи имущества) | Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), руб. (5% от начальной цены продажи имущества) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Здание, назначение: нежилое здание, наименование: магазин, этажность 1, кадастровый номер 61:11:0010101:8592, площадь 164,7 кв. метров, расположенное по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с.Заветное, ул. Гвардейская, дом №19, Литер: Д, находящееся на земельном участке, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения магазина, кадастровый номер 61:11:0010101:445, площадь 468 кв.м., отчуждаемом одновременно со зданием по рыночной стоимости в размере: 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей | 1 500 000,00  (один миллион пятьсот тысяч) | 300 000,00  (триста тысяч) | 75 000,00  (семьдесят пять тысяч) |

Дополнительные сведения об имуществе содержатся в отчетах о рыночной оценке, с которыми можно ознакомиться у Продавца.

**3.** Для участия в аукционе претендент вносит **не позднее 29 июня 2017 года** задаток, размер которого указан в столбце 4 таблицы п.2 настоящего извещения, по следующим реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие «Заветинское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН/ КПП 6110002379 / 611001001 р./с 40702810107080000033 БИК 046015211 Ростовский РФ ОАО «Россельхозбанк» кор./сч. 30101810800000000211 в поле «назначение платежа» платежного документа указывается «оплата задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, назначенного на 5 июля 2017 года», сведения о НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток перечисляется

Порядок возвращения задатка: участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва претендентом заявки посредством уведомления в письменной форме до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный в информационном сообщении срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**4.** Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **5 июня 2017 года,** дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **29 июня 2017 года.** Порядок и место приема заявок – по рабочим дням в указанные дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, дом №19, Литер: А, кабинет бухгалтерии, 2 этаж.

Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – **3 июля 2017 года** **в 10 часов 00 минут** по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, 24, ул. Гвардейская, дом №19, Литер: А, кабинет бухгалтерии, 2 этаж.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе установлен пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**5.** Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=638BC75184316F3AE37146999C1F91785010CAEFE153B3840C8A92BC4Bd4X9I), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, составляемая в двух экземплярах.

**6.** Срок заключения договора купли-продажи имущества.

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок и порядок оплаты приватизируемого имущества: единовременно, в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (рассрочка платежа не предоставляется) по следующим реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие «Заветинское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН/ КПП 6110002379 / 611001001 р./с 40702810107080000033 БИК 046015211 Ростовский РФ ОАО «Россельхозбанк» кор./сч. 30101810800000000211 В поле «назначение платежа»– «доходы от реализации имущества на аукционе»,сведения об НДС.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Передача имущества покупателю по акту приёма-передачи осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления оплаты приватизируемого имущества на счет Продавца.

**7.** Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, а также иными сведениями о приватизируемом имуществе можно в бухгалтерии МУП Заветинское ПЖКХ, расположенном по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с.Заветное, ул. Гвардейская, дом №19, Литер: А, кабинет бухгалтерии, 2 этаж, а также на сайте МУП Заветинское ПЖКХ, либо на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.ru. Осмотр имущества осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно по местонахождению имущества.

**8.** Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Заявки принимаются от физических и юридических лиц, признаваемых покупателями государственного и муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Порядок проведения аукциона и определения победителей.

Аукцион начинается в установленные в настоящем информационном сообщении день, час и месте, с объявления Продавца об открытии аукциона по лоту продаж и выдачи участникам аукциона пронумерованных карточек участников аукциона (далее - карточки) и ведётся аукционистом в присутствии аукционной комиссии, которая решает все организаци­онные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После оглашения аукционистом предмета аукциона и его начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается, объявляется продажа предмета аукциона и называется его продажная цена, номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**10.** Ранее аукцион по продаже имущества, являющегося предметом аукциона, не проводился.

Аукционная комиссия МУП Заветинское ПЖКХ